

Immobilien Professional

schnell · zuverlässig · sicher · kompetent

Bausteine einer erfolgreichen Immobilienvermarktung

Detaillierte Objekt- und Interessentenaufnahme

Objektorientiertes Crossmarketing für Immobilien

Intensive Beratungs- und Besichtigungsphase

Überprüfung der Finanzierungsvoraussetzungen

Vorbereitung und Betreuung bei Notarterminen

Kostenlose und umfangreiche Aftersalesbetreuung

Dediziertes Reporting aller Vermarktungsaktivitäten

Leistungsportfolio der AD Immobilien Group Trier zur Immobilienvermittlung



Immobilien Professional
schnell · zuverlässig · sicher · kompetent

ad immobilien
Ihre Spezialisten für eine schnelle Immobilienvermittlung



Wohnen ist Leben

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

in Deutschland verbringt ein Mensch im Durchschnitt ca. 12-14 Stunden täglich in seiner privaten Wohnumgebung. Aus diesem Grund versucht jeder weitgehend seine individuelle Lebensgestaltung im privaten Umfeld umzusetzen denn größtes Ziel eines jeden Menschen ist es, ein gesundes, unabhängiges und harmonisches Leben mit seiner Familie zu führen.

Hierfür ist die wichtigste Voraussetzung eine immer auf die jeweilige Lebenssituation abgestimmte Wohnqualität.

Wohnen bietet jedem eine private Rückzugsmöglichkeit, Raum für Bildung und Pflege der eigenen Persönlichkeit, sowie die Geborgenheit, die man benötigt um sich wohlfühlen und selbst zu verwirklichen. Darüber hinaus sind die Wohnverhältnisse für die Stellung in der Gesellschaft mit entscheidend und prägend. All dies zeigt, wie wichtig die Wohnsituation für unser Wohlbefinden ist.

Unsere Aufgabe ist es bei der Erfüllung dieser Visionen zu unterstützen. Gestalten wir die Zukunft mit größtmöglicher Lebensqualität. Lassen Sie uns gemeinsam Wohnträume erfüllen!

Ihr persönlicher Immobilienberater
Dietmar Adams

Die AD Immobilien Group Ihr regionaler Immobilienprofi für Trier, Bitburg, Wittlich, Luxemburg und Umgebung

Unabhängigkeit, für das Alter vorsorgen, eine Immobilie als Kapitalanlage, uvm. sind Gründe warum Menschen sich mit der Investition im Immobilienbereich auseinandersetzen. Fehler beim Verkauf bzw. Kauf einer Immobilie lassen sich, wenn überhaupt, nur mit großen finanziellen Verlusten wieder korrigieren. Nutzen Sie unser Immobilienfachwissen und vermeiden solche Fehler. Auf den folgenden Seiten stellen wir Ihnen unser Leistungsportfolio zur schnellen, zuverlässigen und sicheren Immobilienvermarktung etwas genauer vor. AD Immobilien Group Trier - Ihr Partner wenn es um Immobilien geht.



Warum sollten Sie mit uns als Makler zusammenarbeiten?

Als Partner von Verkäufer und Käufer stellen wir sicher, dass die Wünsche und Interessen von beiden Parteien bei der Immobilienvermarktung berücksichtigt werden. Denn nur zufriedene Kunden sind langfristige Kunden.

Folgende Fragen tauchen bei der Immobilienvermarktung immer wieder auf. Welcher Preis ist realistisch? Wie ist der Zustand der Immobilie einzustufen? Welche Informationen werden zur Beurteilung der Immobilie benötigt und wie sollten diese Informationen aufbereitet sein? Wie sieht ein professionelles Immobilienmarketing aus? Wie erziele ich schnelle und zufriedenstellende Ergebnisse? Von uns als „Ihr Partner in Immobilienangelegenheiten“ erhalten Sie zuverlässige Antworten auf Ihre Fragen. Wir sichern Ihre Interessen!

Immobilien vermieten, mieten, verkaufen bzw. kaufen gehört für die meisten Menschen nicht zum alltäglichen Betätigungsfeld. Hierbei einem Fehler zu unterliegen, kann schnell sehr teuer werden. Themen wie z.B. Wertermittlung, regionales und überregionales objektorientiertes Crossmarketing für Immobilien, Bedarfsermittlung, Immobilienfinanzierung, uvm. sind für uns keine Fremdwörter, sondern bilden die Grundlage unserer Begeisterung für den Immobilienmarkt. Dieser Enthusiasmus, sowie der Spaß daran Menschen einen Traum zu erfüllen, macht uns zu einem professionellen und zugleich fairen Partner. Geborgenheit, Unabhängigkeit, Sicherheit, und Freiheit sind für uns Bestandteile eines solchen Traumes. Verwirklichen Sie sich in Ihren Wohnträumen!

Häufig sind Vor- oder Nachteile einer Immobilie im Detail versteckt. Wir zeigen das Potential eines Objektes unter Berücksichtigung der individuellen Möglichkeiten auf. Mit uns als Partner treffen Sie die richtige Entscheidung denn wir beraten umfassend und übergreifend. So wird Wohnen zum Genuss und der Alltag zum Erlebnis – jeden Tag und immer wieder aufs neue.

AD Immobilien Group Trier damit Sie zu jeder Zeit mit Ihrer Entscheidung zufrieden sind!

Einfach anders als andere. Wir geben Ihnen für eine der wichtigsten Entscheidungen in Ihrem Leben die nötige Sicherheit!





Ihre Vorteile durch uns als Immobilienmakler

Ihre Vorteile als Eigentümer!

Sparen Sie bis zu 1200 € Vermarktungskosten.

Sie sparen ca. 1200 € für Anzeigen in Internetportalen und Zeitungen sowie diverse weitere Vermarktungsaktivitäten.

Erzielen Sie bis zu 3.500 € Zinsgewinne durch unsere schnelle Vermittlung.

Z.B.: $300.000 \text{ € Verkaufspreis} * 3,5\% \text{ Zinssatz} * 3 \text{ Monate Verzug durch langsamere Vermarktung} = 2.625 \text{ €}$

Sie haben 80-140 Stunden mehr Freizeit da wir alle Vermarktungsaktivitäten übernehmen.

Bei einer durchschnittlichen Vermarktungszeit von 4-8 Monaten und ca. 40-80 Interessenten während dessen benötigen Sie ca. 80-140 Stunden, Ihrer wertvollen Zeit, zur Vermarktung der Immobilie.

Ihre Vorteile als Käufer!

Mehr Sicherheit bei der Finanzierung durch unsere kompetente Finanzierungsberatung.

Z.B. erhalten Sie über unseren detaillierten Ein- und Ausgabencheck einen klaren Überblick bezüglich des monatlich zur Immobilienfinanzierung zur Verfügung stehenden Kapitals.

Sparen Sie schon beim Umzug und vor allem bei vielen Nebenkosten.

Bei Strom, Heizung, Telefon, DSL, usw. bis zu 1.000 € im Jahr sparen. Unsere Aftersalesinformationen sind bares Geld wert!

Fachgerechte neutrale Immobiliensubstanzbewertung.

Vermeiden Sie böse Überraschungen durch Fehler bei der Bewertung der Bausubstanz. Schnell kann eine solche von Ihnen vorgenommene Fehleinschätzung sehr teuer werden.



Immobilien Professional

schnell · zuverlässig · sicher · kompetent

Bausteine zur erfolgreichen Immobilienvermittlung

Detaillierte Objekt- und Interessentenaufnahme

Objektorientiertes Crossmarketing für Immobilien

Intensive Beratungsphase und Besichtigungen

Überprüfung der Finanzierungsvoraussetzungen

Vorbereitung und Betreuung bei Notarterminen

Kostenlose Aftersalesbetreuung unserer Kunden

Dediziertes Reporting aller Vermarktungsaktivitäten



Unsere Garantien für Ihre schnelle Immobilienvermarktung

Ein Ausschnitt unseres Leistungsportfolios zur schnellen und sicheren Immobilienvermittlung.

Gute Vorbereitung führt zu schnellen Erfolgen

- Erstellung und Beschaffung fehlender Unterlagen (Katasteramtsauszug, Energiepass, uvm.).
- Neutrale fachgerechte Werteinschätzung / Marktpreisermittlung (auch durch Sachverständige wenn gewünscht).
- Detaillierte Interessenten- und Objektaufnahme zum Abgleich mit den vorhandenen Stammdaten.

Unsere Vermarktungsinstrumente zur professionellen Immobilienvermarktung.

- Präsentation auf unserer hochwertigen Internetseite mit vielen interessanten Zusatzinformationen.
- Anzeigenschaltung auf 6-10 Internetportalen wie z.B. Immowelt, Immonet, Immobilienscout 24, uvm.
- Vermarktung in Tages- und Fachzeitschriften z.B. Trierischer Volksfreund, Wochenspiegel, Immo 54, usw.
- Professionelle zielgruppenorientierte Exposéerstellung zur Interessentenfilterung.
- Hochwertige Objektpräsentation durch professionelle Bebilderung, Grundrissdarstellung, Videos, usw.
- Herausragende Darstellung in allen relevanten Medien (Internet, Printmedien, ...)
- Objektvermarktung über individuell erstellte Flyer und Objektpostkarten.
- Präsentation am Objekt mit Schildern und Plakaten.
- Objektorientiertes Crossmediamarketing (Nutzung verschiedener Vermarktungskanäle) für Immobilien.

Nähere Informationen hierzu finden Sie auf den folgenden Seiten beziehungsweise auf unsere Internetseite unter www.ad-immobilien-group-trier.de



Unsere Garantien für Ihre schnelle Immobilienvermarktung

Unsere Vertriebsaktivitäten

- Abgleich der Objekt- und Interessenteninformationen mit unserer Datenbank.
- Vorstellung der Objekte an Kaufinteressenten aus unserem umfassenden Kundenbestand.
- Schnelle professionelle Interessenteninformation.
- Effektive Interessentenselektion (Besichtigungen nur mit echten Interessenten).
- Durchführung aller Besichtigungen.
- Organisation und Durchführung von Openhouse-Events.
- Verhandlungsführung mit Interessenten und Eigentümern.
- Umfangreiches kostenloses Informationspaket für alle Interessenten.
- Finanzierungsberatung & Finanzierungsvermittlung für Interessenten.
- Vorbereitung der notariellen Beurkundung.
- Koordination und Vermittlung zuverlässiger, kostengünstiger Handwerker aller Bereiche.

Unsere Aftersalesaktivitäten

- Informationspaket inkl. Kartonaufklebern sowie diverse Checklisten zum Umzug.
- Infobriefserie zu den günstigsten Strom- Gas bzw. DSL- Anbietern.
- Wie melde ich was, wo und wann um? Infobrief mit div. Checklisten und Formularen.

Weitere Informationen hierzu finden Sie auf den folgenden Seiten beziehungsweise auf unsere Internetseite unter www.ad-immobilien-group-trier.de

Immobilien Professional

schnell · zuverlässig · sicher · kompetent

Unsere Garantien für Ihre schnelle Immobilienvermarktung

Bausteine einer erfolgreichen Immobilienvermittlung

Detaillierte Objekt- und Interessentenaufnahme

Objektorientiertes Crossmarketing für Immobilien

Intensive Beratungsphase und Besichtigungen

Überprüfung der Finanzierungsvoraussetzungen

Vorbereitung und Betreuung bei Notarterminen

Kostenlose Aftersalesbetreuung unserer Kunden

Dediziertes Reporting aller Vermarktungsaktivitäten



Professionelle Beratung steht für uns im Vordergrund



Planung, Leistungs- und Bedarfsermittlung

Finanzierungsberatung mit hohem Einsparpotential

Mit der richtigen Planung und professioneller Beratung schnell zum Ziel gelangen. Die von uns eigens zur Bedarfsermittlung konzipierten Formulare bieten die Möglichkeit die zur Vermarktung stehenden Objekte schnell mit den Interessentenwünschen abzugleichen. Auf diese Weise erhalten wir einen effektiven Überblick welches Objekt zu welchem Interessenten passt und sind in der Lage mit optimiertem Aufwand einzigartige Ergebnisse zu erzielen. Die Wünsche unserer Kunden stehen für uns immer im Vordergrund. Deshalb legen wir großen Wert auf eine detaillierte Objekt- und Interessentenaufnahme sowie eine umfassende Beratung!

Die kostenlose und unverbindliche Finanzierungsberatung schützt Eigentümer und Interessent vor bösen Überraschung! So können z.B. Interessenten über unsere vielfältigen kostenlosen Infobriefe Ihre Budget eingrenzen und gezielt, nach Ihren finanziellen Möglichkeiten, Ihre Traumimmobilie suchen. So entsteht mehr Sicherheit für den Verkäufer als auch für den Käufer bezüglich des zur Finanzierung zur Verfügung stehenden Kapitals. Während der persönlichen Finanzierungsberatung zeigen unsere unabhängigen Spezialisten weitere, auf die individuellen Gegebenheiten abgestimmte, Finanzierungsmöglichkeiten auf.

Immobilien Professional

schnell · zuverlässig · sicher · kompetent

Darstellung über Panoramabilder



Hochwertige Objektbilder, Videos und Grundrissdarstellungen

Wir legen großes Augenmerk auf eine qualitativ hochwertige Präsentation der Immobilie. Denn der erste Eindruck zählt. Schnell sind potentielle Interessenten von einem Immobilienangebot enttäuscht obwohl die Immobilie bedeutet mehr zu bieten hat. Damit die Interessenten ihrer Kreativität freien Lauf lassen können stellen wir jedes Objekt in all seinen Facetten dar. Hierzu bedienen wir uns modernster Technik und setzen neben guten Beschreibungen in erster Linie auf eine detaillierte Bebilderung in Form von Panoramabilder, Innen- und Aussenaufnahmen, Objektvideos und Grundrissdarstellung. Es ist erwiesen, dass Immobilien die auf diese Weise präsentiert werden, sich bedeutend schneller vermarkten.

Ein Bild sagt mehr als tausend Worte! Lassen Sie Bilder sprechen. Keine Beschreibung ist in der Lage die Sinne und die Phantasie eines potentiellen Interessenten so wie ein Bild anzuregen. Eine gute detaillierte Bebilderung, Panoramaaufnahmen, Objektvideos und ansprechende Grundrisszeichnungen sind neben der Lage und dem Preis die wichtigste Entscheidungsgrundlage für einen Interessenten. Die über eine solche Grundlage gewonnen Interessenten sind potentielle Käufer.



Immobilien Professional

schnell · zuverlässig · sicher · kompetent

Zielgruppen- und objektbezogene Exposédarstellung

Das premium Exposé



Das moderne Exposé



Das familien Exposé



Wir setzen Ihre Immobilien ins rechte Licht! Auch die Präsentation der Detailinformationen einer Immobilie sollte angemessen sein. Ist erst das Interesse eines potentiellen Käufers geweckt, werden die zusätzlichen Objektinformationen zielgruppenbezogen, basierend auf den Immobilieneigenschaften in eigens hierauf abgestimmten Layouts präsentiert. Mit diesem in der Branche einmaligen Highlight erreichen wir jeden Kunden auf ganz individuelle Art und werden den vielfältigen Objekten auf ihrer besondere Art gerecht.

Objektbezogene Mailingaktionen



Vermarktungsflyer für mehrere Objekte

ad immobilien
Ihre Spezialisten für eine schnelle unkomplizierte Immobilienvermittlung

Immobilien Professional
kompetent · sicher · zuverlässig

Weiter Interessante Immobilienangebote

Objekte verkaufen				
Objekte vermieten				
Objekte anbieten				
Immobilieninfos				
Objektpräsentation				
Rund ums Wohnen				

Objekt-Nr.: ADIMM 25679 · ad Immobilien Makler Trier · 54290 Trier · Adams D. · 0651/99445566 · info@adimmobilien.de · www.ad-immobilien-makler-trier.de

Der direkte Weg zum Kunden ist oft der beste. Die klassische Mailingaktion ist noch immer eines der leistungsfähigsten Instrumente für den Vermarktungserfolg. In den verschiedenen, speziell zur Immobilienvermarktung entwickelten Ausführungen kombiniert mit diversen anderen Marketingmaßnahmen stellen Mailingaktionen einen wichtigen Bestandteil unseres Crossmediamarketings zur Immobilienvermarktung dar. Je nach Immobilienart, ob Luxusim-

A5 Flyer für Premiumobjekt

ad immobilien
Ihre Spezialisten für eine schnelle unkomplizierte Immobilienvermittlung

Immobilien Professional
schnell · zuverlässig · kompetent · sicher

Trier Euren · 140 m² Wfl., 670m² Grd. · 5 Zimmer KB, OZH, Bj. 2001 · Terrasse, Balkon, Garage · KP 255.000€

Objektbeschreibung: Das Anwesen Kaiserstraße 1a ist eines der wenigen Häuser im Neubrückteil im Stadtgebiet und steht unter Denkmalschutz. Das Ensemble besteht aus einer prachtvollen Villa an der Kaiserstraße und einem separaten Nebengebäude, der früheren Remise, im Hofbereich. Die reich dekorierte Fassade sowie die aufwendige Ausstattung des Erdgeschosses und der 1. Etage machen das Gebäude zu einem ganz besonderen Schmuckstück. Hohe Räume mit verzierten Stuckelementen, bunte Holzeinbauten und mehrere Kaminöfen lassen sich heute noch den Wohlstand der Bauherren erkennen. Lagebeschreibung: Das Anwesen befindet sich an der Ecke Kaiserstraße / Lorenz-Kalber-Strasse in Trier. Es ist durch die unmittelbare Lage an südlichen Alleenring hervorragend an die überörtlichen Verkehrswege angebunden.

ad Immobilien Makler Trier ?GmbH? · 54290 Trier · Adams D. · 0651/99445566 · info@adimmo.de · www.ad-immobilien-makler-trier.de

moblie, Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Gewerbeimmobilie, usw., werden spezielle Mailingausführungen eingesetzt. Einfach oder mehrstufig, mit originellem Inhalt – ein gutes Mailing wirkt. Die Einbindung der Mailings in weitere Vermarktungsaktivitäten wie z.B. gezieltes Telefonmarketing usw. führt schnell zu den gewünschten Ergebnissen. Für Ihre Zufriedenheit lassen wir uns etwas einfallen. Auf diese Weise lässt der Erfolg nicht lange auf sich warten...



Immobilien Professional
schnell · zuverlässig · sicher · kompetent

Zielgruppen- und objektbezogene Exposédarstellung



Ein weiterer Bestandteil unseres Crossmediamarketings zur Präsentation von Immobilien ist unser Internetauftritt. Dort finden Interessenten eine detaillierte Objektbeschreibung, viele Informationen zur Lage und dem direkten Umfeld des Objektes wie z.B. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, usw., die gesamte Bebilderung, die zur Verfügung stehende Grundrisse und Katasteramtsauszüge sowie Panoramaaufnahmen und Objektvideos. Diese professionellen Immobilienpräsentation lässt keine Wünsche offen. Neben diesen objektbezogenen Informationen behandeln wir auf unserer Internetseite viele für Käufer und Verkäufer interessante Themengebiete. Hierzu zählen Themen wie z.B. Immobilienfinanzierung und Ihre persönlichen Finanzierungsmöglichkeiten, Immobilienerwerbsnebenkosten, Marktpreisentwicklung, Ersparnisse beim Wechsel von Dienstleistungsanbietern (Strom, Gas, DSL ...) oder wo finde ich welche Behörde, uvm.

Schneller Immobilienabsatz durch Crossmedia Marketing.



Präsentation in Immobilienportalen

Das wichtigste Absatzinstrument, neben unserem Internetauftritt, sind die vielfältigen Immobilienportale im Internet. In Abhängigkeit der mit dem Verkäufer vereinbarten Vertragskonditionen wird die Objektvermarktung über Anzeigenschaltung auf diversen kostenpflichtigen Internetportalen wie z.B. Immobilienscout 24, Immowelt, Immonet, Google, Ebay... sowie verschiedenen kostenlosen Internetportalen vorangetrieben.

Verkauf über Anzeigen im TV, Wochenspiegel, usw.

Erfolgreiche und effektive Immobilienvermarktung setzt sich neben der zündenden Idee aus der Bündelung von Einzelmaßnahmen zusammen. Konzept, präzise Umsetzung und der Mut, über kurzfristige Aktivitäten hinaus zu denken, bringen den Erfolg. Parallel zur Präsentation im Internet sind Anzeigenschaltungen in den konventionellen Printmedien unumgänglich. Hierzu werden z.B. Anzeigen im TV, im Wochenspiegel, oder der IMMO 54 geschaltet.

Immobilien Professional
schnell · zuverlässig · sicher · kompetent

Aftersalesmaßnahmen zur Kundenbindung



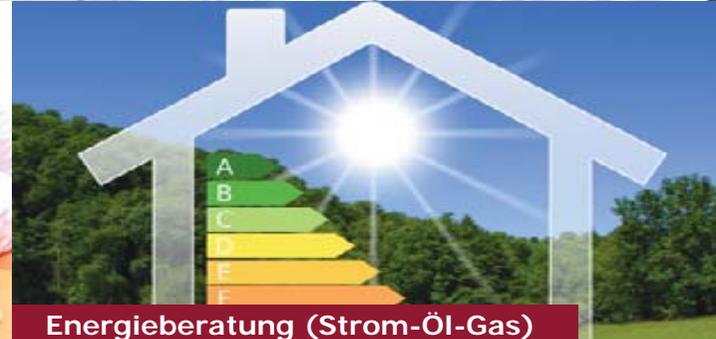
Unser Umzugsservice

Umziehen leicht gemacht! Gut vorbereitet wird der Umzug zum Kinderspiel. Mit unserer Checkliste Umzugsplanung vergessen sie nichts und erledigen alles zum rechten Zeitpunkt. Und damit alles den richtigen Weg findet nutzen Sie unsere Formulare für Umzugkartons- und Zimmeraufkleber. Melden Sie sich einfach auf unserer Homepage zu unserem Aftersales Infobrief an.

Ummelden leicht gemacht

So einfach war es noch nie! Ob die Ummeldung beim Bürgeramt, die KFZ- bzw. GEZ- ummeldung, wir stellen die nötigen Informationen und Formulare zur Verfügung. Damit der Umzug in das neue Zuhause so einfach und reibungslos wie möglich abgewickelt werden kann. Auch die hierfür benötigten Formulare erhalten Sie auf unsere Homepage.

Aftersalesmaßnahmen zur Kundenbindung



Telefonie und Internet (DSL)

Nutzen Sie das Informationsangebot auf unserer Internetseite um Ihre Budget zu schonen. Dort finden Sie wichtige Informationen wie Sie mehrere Hundert Euro im Jahr mit dem richtigen DSL-Anbieter sparen können.

Energieberatung (Strom-Öl-Gas)

Unserer Recherchen haben ergeben, dass auch Sie bis zu 500 Euro jährlich sparen können. In Abhängigkeit Ihres bisherigen Energieverbrauches und Ihres jetzigen Versorgers können Sie den günstigsten Anbieter für Ihre Region heraussuchen.

Immobilien Professional
schnell · zuverlässig · sicher · kompetent

ad  **immobilien**
Ihre Spezialisten für eine schnelle Immobilienvermittlung

Wir konnten Sie überzeugen oder Sie haben noch Fragen? Dann lassen Sie uns in einen persönlichen Gespräch Ihre Wünsche konkretisieren. Rufen Sie jetzt an oder schreiben Sie uns einfach eine E-Mail!

AD Immobilien Group Trier

54290 Trier

Zuckerbergstrasse 9

Dietmar Adams

0651 60145-902

d.adams@ad-immobilien-trier.de

www.ad-immobilien-trier.de